

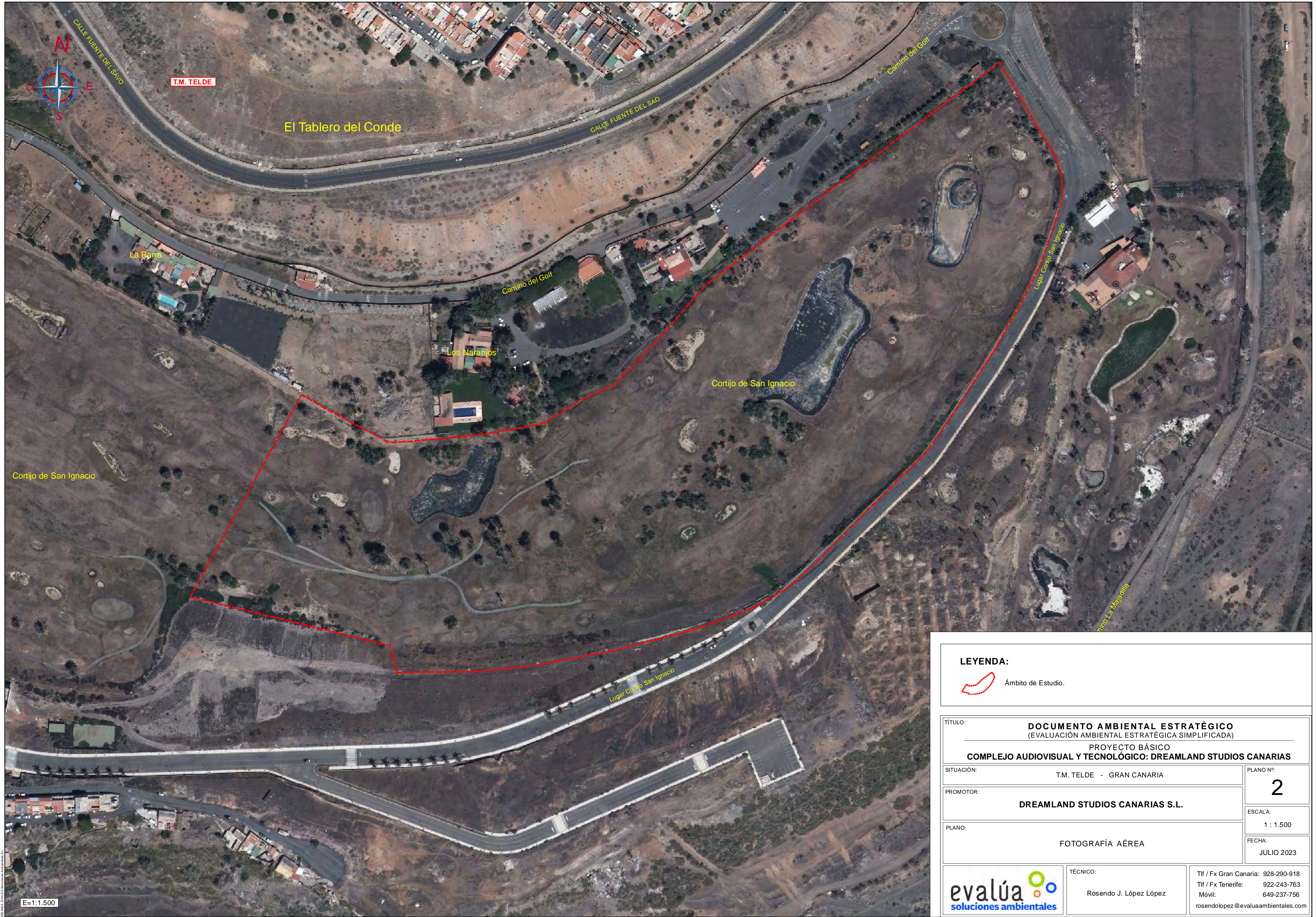
# PLANOS











LEYENDA:

 Ámbito de Estudio.

TÍTULO: **DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO**  
(EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA)

PROYECTO BÁSICO  
**COMPLEJO AUDIOVISUAL Y TECNOLÓGICO: DREAMLAND STUDIOS CANARIAS**

SITUACIÓN: T.M. TELDE - GRAN CANARIA

PLANO N°:

PROMOTOR: **DREAMLAND STUDIOS CANARIAS S.L.**

**2**

ESCALA:

PLANO: **FOTOGRAFÍA AÉREA**

1 : 1.500

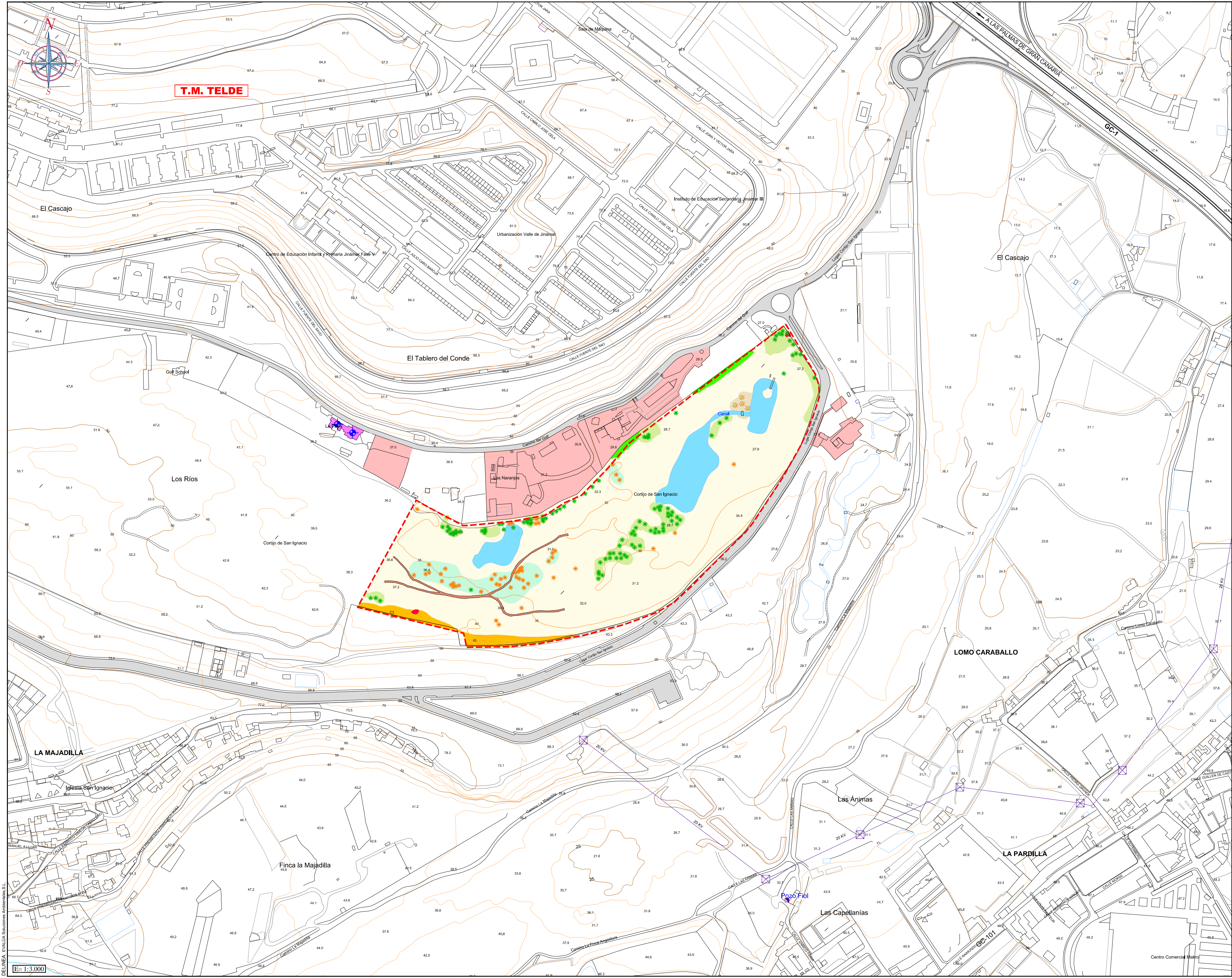
FECHA:  
**JULIO 2023**



TÉCNICO:  
Rosendo J. López López

Tlf / Fx Gran Canaria: 928-290-918  
Tlf / Fx Tenerife: 922-243-763  
Móvil: 649-237-756  
rosendolopez@evaluaambientales.com





LEYENDA:

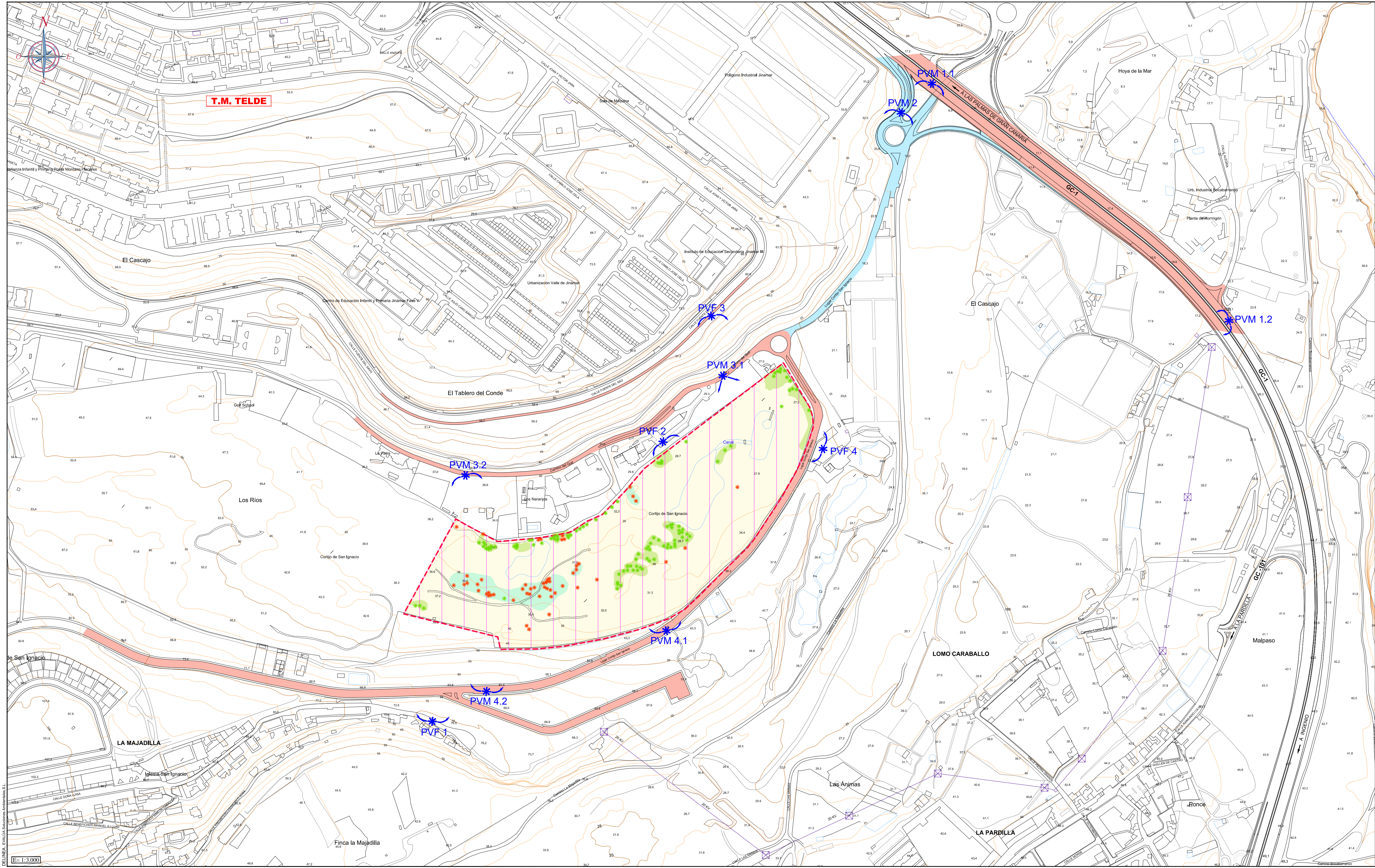
ESTADO ACTUAL:

- Superficie de juego y zonas verdes del campo de golf en estado de abandono: presenta suelos de alta fertilidad y se encuentra tapizada de manera generalizada por herbazales, apreciándose localmente zonas de matorral de degradación y áreas con proliferación de vegetación exótica.
- Espacios ajardinados con predominio de vegetación autóctona: balos -*Plocamapendula*-, cardón -*Euphorbia balsamifera*-, cornical -*Periplocalaveigata*-, salados -*Schizogynesp*-, siemprevivas-*imoniumarborescens*-, etc.
- Espacios ajardinados con vegetación exótica: ficus, acacias, etc.
- Áreas removidas y espacios de borde del golf colonizadas por matorrales de degradación, con predominio de matos, verodes y aulagas, apreciándose proliferación de vegetación exótica (tabaco moro -*Nicotiana glauca*-) y presencia de especímenes exóticos propios de zonas ajardinadas.
- Ejemplares de *Phoenix canariensis* de plantación reciente (106 especímenes).
- Ejemplares de *Phoenix canariensis* seminaturales (54 especímenes).
- Palmeral seminatural.
- Palmeral procedente de plantaciones.
- Tarajal (*Tamarix canariensis*).
- Cardón (*Euphorbia canariensis*).
- Lagos y canales artificiales del golf en estado de abandono.
- Edificación residencial aislada.
- Establecimientos de uso terciario -restaurantes, equipamiento deportivo, etc.- y zonas de aparcamiento y ajardinadas asociadas.
- Viales, calles, etc.
- Camino.
- Ámbito de Estudio.

TÍTULO: <b>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO</b> (EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA)		
PROYECTO BÁSICO <b>COMPLEJO AUDIOVISUAL Y TECNOLÓGICO: DREAMLAND STUDIOS CANARIAS</b>		
SITUACIÓN:	T.M. TELDE - GRAN CANARIA	PLANO Nº: <b>3</b>
PROMOTOR:	DREAMLAND STUDIOS CANARIAS S.L.	ESCALA: 1 : 3.000
PLANO:	ESTADO ACTUAL: USOS, INFRAESTRUCTURAS, VEGETACIÓN E IMPACTOS AMBIENTALES	FECHA: JULIO 2023
TÉCNICO: Rosendo J. López López		Tlf/Fax Gran Canaria: 928-290-918 Tlf/Fax Tenerife: 922-243-763 Tlf Móvil: 649-237-756 rosendolopez@evaluaambientales.com







**LEYENDA:**

**POTENCIAL DE VISTAS:**

- Moderado.
- Bajo.
- Puntos de Potencial de vistas.
- Líneas de Visión.

**INCIDENCIA VISUAL:**

- Moderada.

**CALIDAD PAISAJÍSTICA:**

- Moderada.
- Baja.
- Muy Baja.

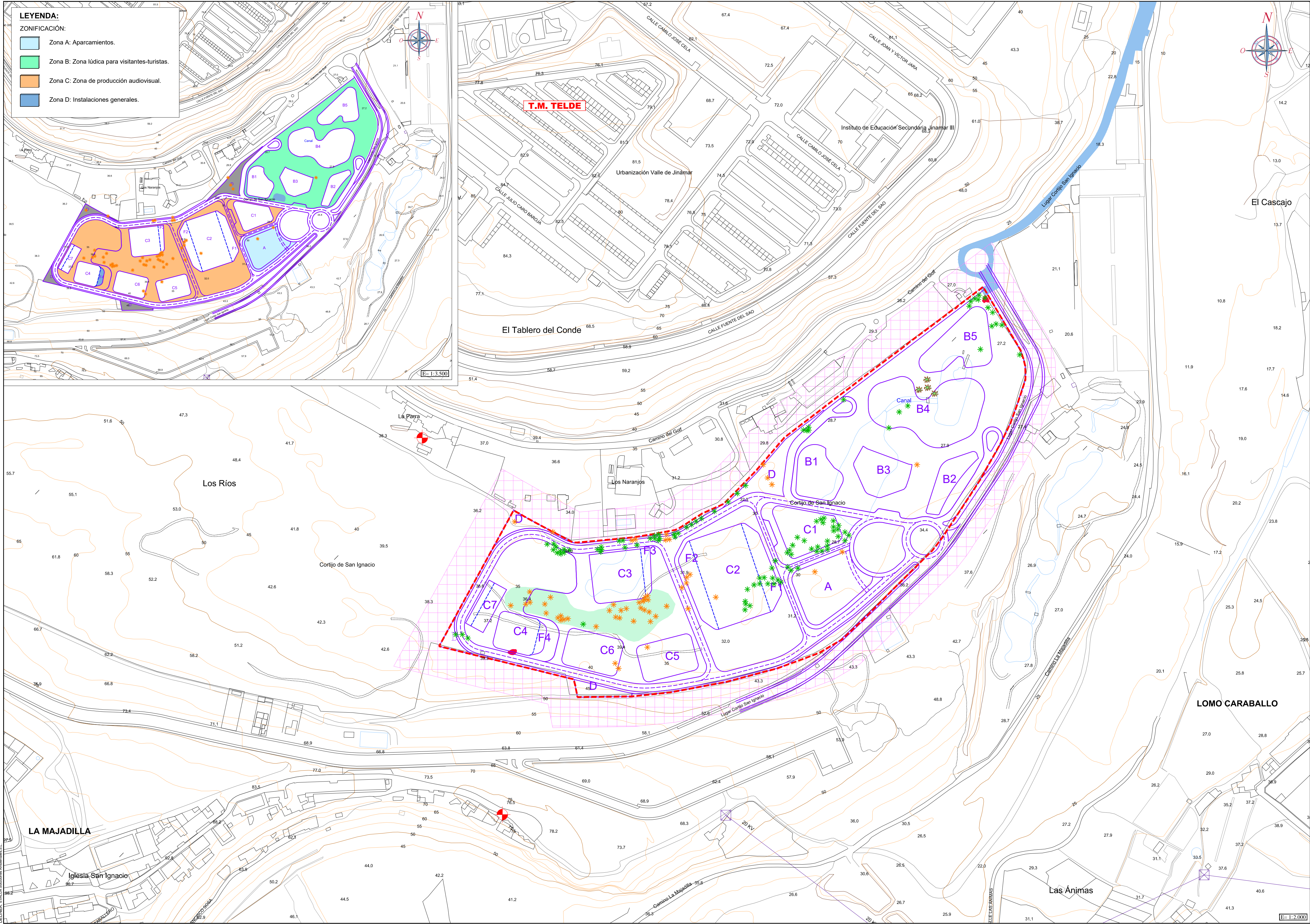
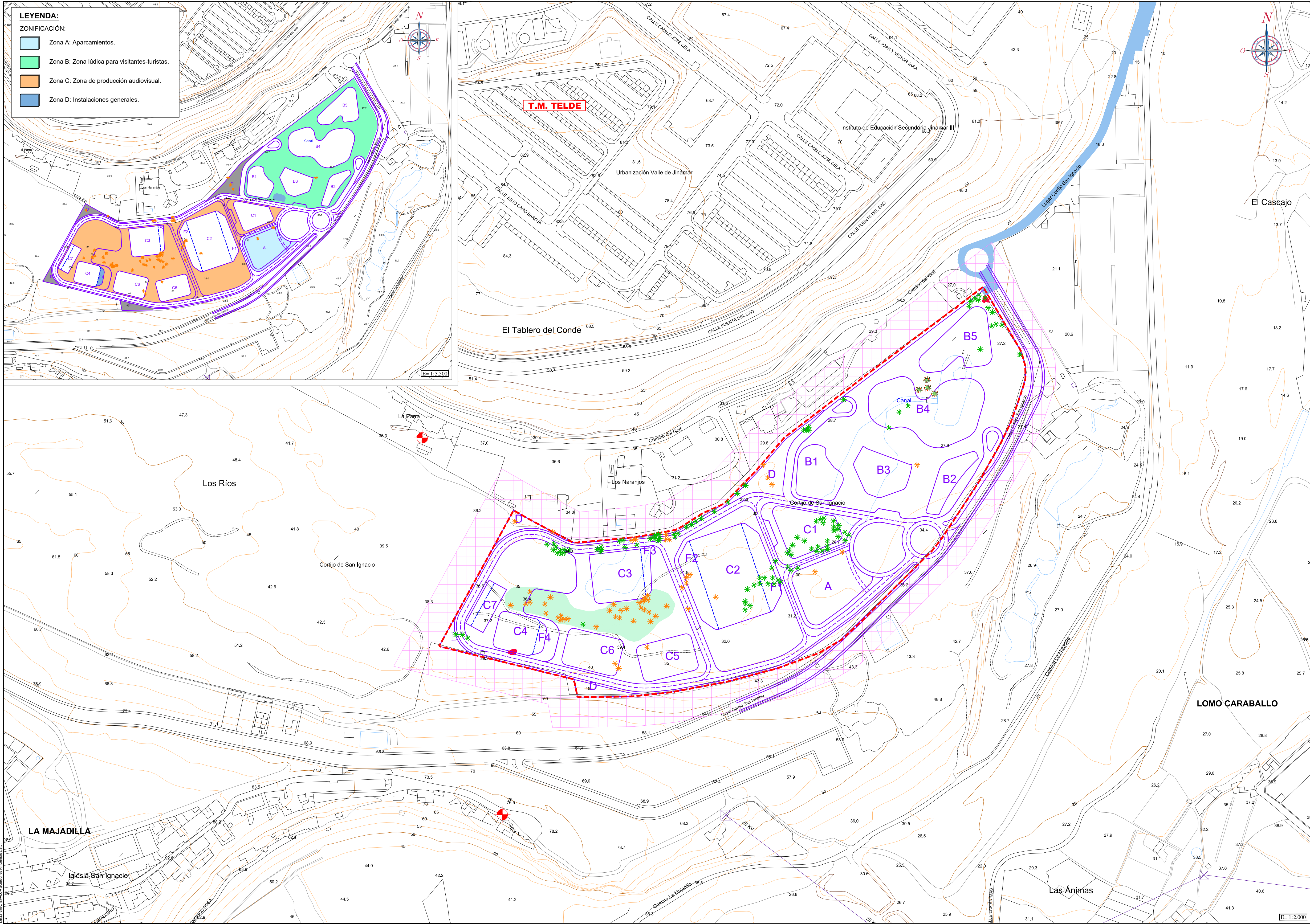
Ámbito de Estudio.

<b>TÍTULO:</b> DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO (EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA)	
PROYECTO BÁSICO <b>COMPLEJO AUDIOVISUAL Y TECNOLÓGICO: DREAMLAND STUDIOS CANARIAS</b>	
<b>SITUACIÓN:</b> T.M. TELDE - GRAN CANARIA	<b>PLANO Nº:</b> 4
<b>PROMOTOR:</b> DREAMLAND STUDIOS CANARIAS S.L.	<b>ESCALA:</b> 1 : 3.000
<b>PLANO:</b> PERCEPCIÓN PAISAJÍSTICA	<b>FECHA:</b> JULIO 2023

**TÉCNICO:**  
Rosendo J. López López

**Tel/Fax Gran Canaria:** 928-290-918  
**Tel/Fax Tenerife:** 922-243-763  
**Tel Móvil:** 649-237-756  
rosendolopez@evaluaambientales.com





**LEYENDA:**

**ZONIFICACIÓN:**

Zona A: Aparcamientos.

Zona B: Zona lúdica para visitantes-turistas.

Zona C: Zona de producción audiovisual.

Zona D: Instalaciones generales.

**MEASURES PROTECTORS AND CORRECTORS**

**PHASE OF PROJECT:**

Preservation of the maximum number of specimens of palm trees of greater size existing on the surface, including the main seedling nucleus existing in the third sector of the space.

Realization of **PROJECT OF NATURALIZATION OF THE PALMERAL**, redacted by expert in the matter, that includes detailed description of the measures to ensure the supervivencia y mejora del palmeral, that will incorporate the implementation of a system of small charcos o pocetas connected by canals with circulation of water.

**PHASE OF WORKS:**

Protection of soil of contour avoiding the affection of the substrate, the vegetation, the landscape and the uses of the environment: delimitation of the work, prohibition of invasion of areas colliding with crops, machinery, etc. Restoration in case of affection.

Access to works direct from the roundabout existing next to the north-west vertex of the scope.

Measures for the preservation of palm trees centenarians and naturalization of the palmeral: implantation of a murete de piedra perimetral que englobe en conjunto de palmeras, delimitando un espacio para la preservación y mejora del hábitat natural potencial, en cuyo interior únicamente se podrán realizar actuaciones orientadas a la protección, mejora y naturalización del palmeral (escarificado de suelo, plantación densa de especies propias de un palmeral, para dotar al conjunto de una cierta estructura ecológica, etc.) recogidas en el **PROYECTO DE NATURALIZACIÓN DEL PALMERAL**.

Transplant of palm trees centenarians affected by implantation of ditches and edification towards the palm tree object of preservation.

Transplant of young palm trees in good state towards the palm tree object of preservation or towards other green spaces of the complex.

Transplant of canchales and tiles affected by works towards green zones.

Scope of the Project.

- Protección de suelos con valor agrológico: preservación "in situ" en espacios destinados a zona verde, y retirada en espacios afectados por movimientos de tierras o implantación de edificación, para su reutilización en revegetaciones del propio complejo.

- Para la implantación de zonas verdes se utilizarán de modo preferente especies autóctonas adaptadas al piso bioclimático correspondiente y que no estén recogidas en el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de Especies Exóticas Invasoras, así como aquellas otras que no puedan hibridarse con las especies autóctonas o que no tengan capacidad para asilvestrarse en el medio natural demostrado científicamente.

- Señalización y mantenimiento del acceso al área de obras (reposición y limpieza periódica de pavimentos, limpieza de ruedas de camiones antes de la incorporación a viario exterior, etc.)

- Se garantizará el mantenimiento de la operatividad de la infraestructura viaria y peatonal existente en la periferia del sector, disponiendo, en caso necesario, pasos alternativos para garantizar la accesibilidad y funcionalidad, en su caso, de las infraestructuras, viarios rodados y peatonales, edificaciones residenciales, etc., y en general de los usos, infraestructuras y bienes materiales existentes en el entorno del espacio.

- Medidas de protección de la fauna: realización, antes de comienzo de las obras, de un inventario de nidos y de fauna dentro del ámbito de afección del Proyecto, con el fin de evitar afecciones imprevistas (en caso de detección de algún nido durante el desarrollo de las obras, se procederá a su traslado por especialista, previa autorización de órgano ambiental); introducción gradual de actividades más ruidosas; etc.

- Adopción de medidas orientadas a asegurar las máximas cotas de integración paisajística del Proyecto en el medio de acogida: empleo preferente de tipologías, materiales, colores y acabados acordes con el entorno rural de la zona, recuperación de la piedra presente en la superficie de implantación y acopio de manera diferenciada del resto de materiales para su reutilización dentro del ámbito del proyecto, integración de taludes, etc.

- Adecuada gestión de residuos: aplicación de las medidas para la prevención de la generación, operaciones de reutilización, valorización o eliminación, separación, así como las de adecuado manejo y gestión que se indican en el Anejo ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS del Proyecto.

- Control de emisiones de polvo: aplicación de riegos correctores dosificados sobre zonas afectadas por movimientos de tierras, acopios y zonas de rodadura de maquinaria; correcta ubicación y disposición de acopios de tierras, etc.

- Control de las emisiones de gases, ruidos y vibraciones: mantenimiento de los equipos móviles en buen estado, revisiones periódicas de maquinaria, empleo de maquinaria de bajo impacto acústico en labores de excavación, carga, etc.

- Aplicación de medidas encaminadas a evitar vertidos accidentales: labores de mantenimiento de la maquinaria de obra en talleres autorizados, etc.

- Inertización y correcta gestión de vertidos accidentales de sustancias peligrosas, aplicando protocolos específicamente indicados al efecto.

- Aplicación de medidas para evitar las afecciones al viario de contorno y al tráfico local: limpieza de calzada, etc.

- Adecuado diseño y dimensionamiento de la red de drenaje de pluviales a través del sector, teniendo en consideración los efectos previsibles del cambio climático.

- Patrimonio histórico: Paralización inmediata de las obras y comunicación al Servicio de Cultura y Patrimonio Histórico del Cabildo Insular de Gran Canaria, en caso de hallazgo casual de elementos del patrimonio que se produzca como consecuencia del desarrollo del proyecto.

- Adopción y aplicación de medidas para combatir la incidencia sobre el cambio climático.

- Acondicionamiento final del ámbito: limpieza, retirada de residuos, restos de materiales de obras, restitución de superficies degradadas.

**PHASE OF DECONSTRUCTION:**

Elaboración de un Plan de Desmantelamiento en el que se detallan las medidas correctoras que se estime adecuado aplicar en el momento de ejecución.

**AMBIENTAL FOLLOW-UP**

**PHASE OF WORKS:**

Puntos de control de ruidos.

**TÍTULO:**

**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO**  
(EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA)

**SITUACIÓN:**

T.M. TELDE - GRAN CANARIA

**PROMOTOR:**

DREAMLAND STUDIOS CANARIAS S.L.

**PLANO:**

MEDIDAS CORRECTORAS Y PROTECTORAS.  
SEGUIMIENTO AMBIENTAL

**PLANO Nº:**

5

**ESCALA:**

VARIAS

**FECHA:**

JULIO 2023

**evalúa**  
soluciones ambientales

**TÉCNICO:**

Rosendo J. López López

Tlf/Fax Gran Canaria: 928-290-918  
Tlf/Fax Tenerife: 922-243-763  
Tlf Móvil: 649-237-756  
rosendolopez@evaluambientales.com